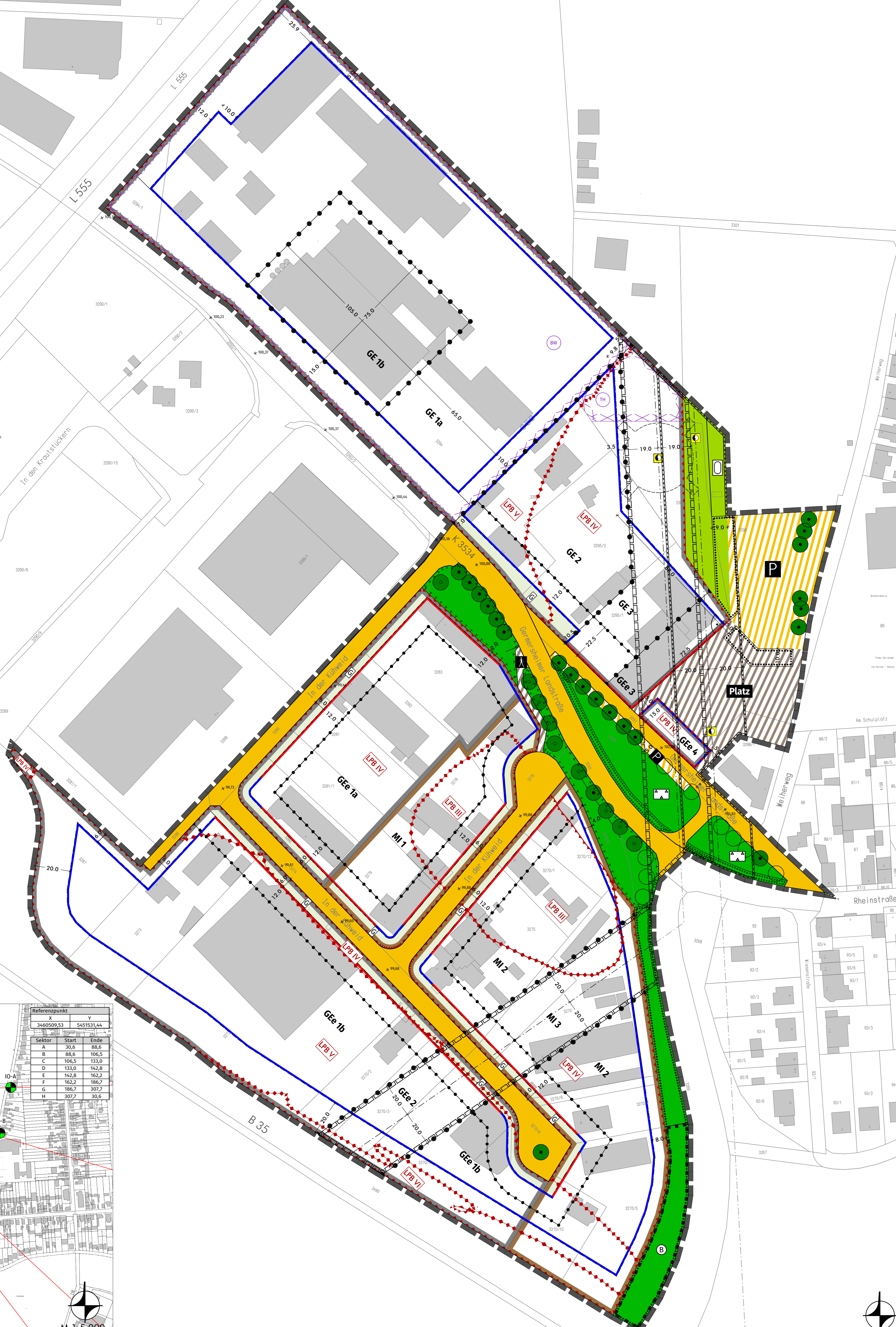
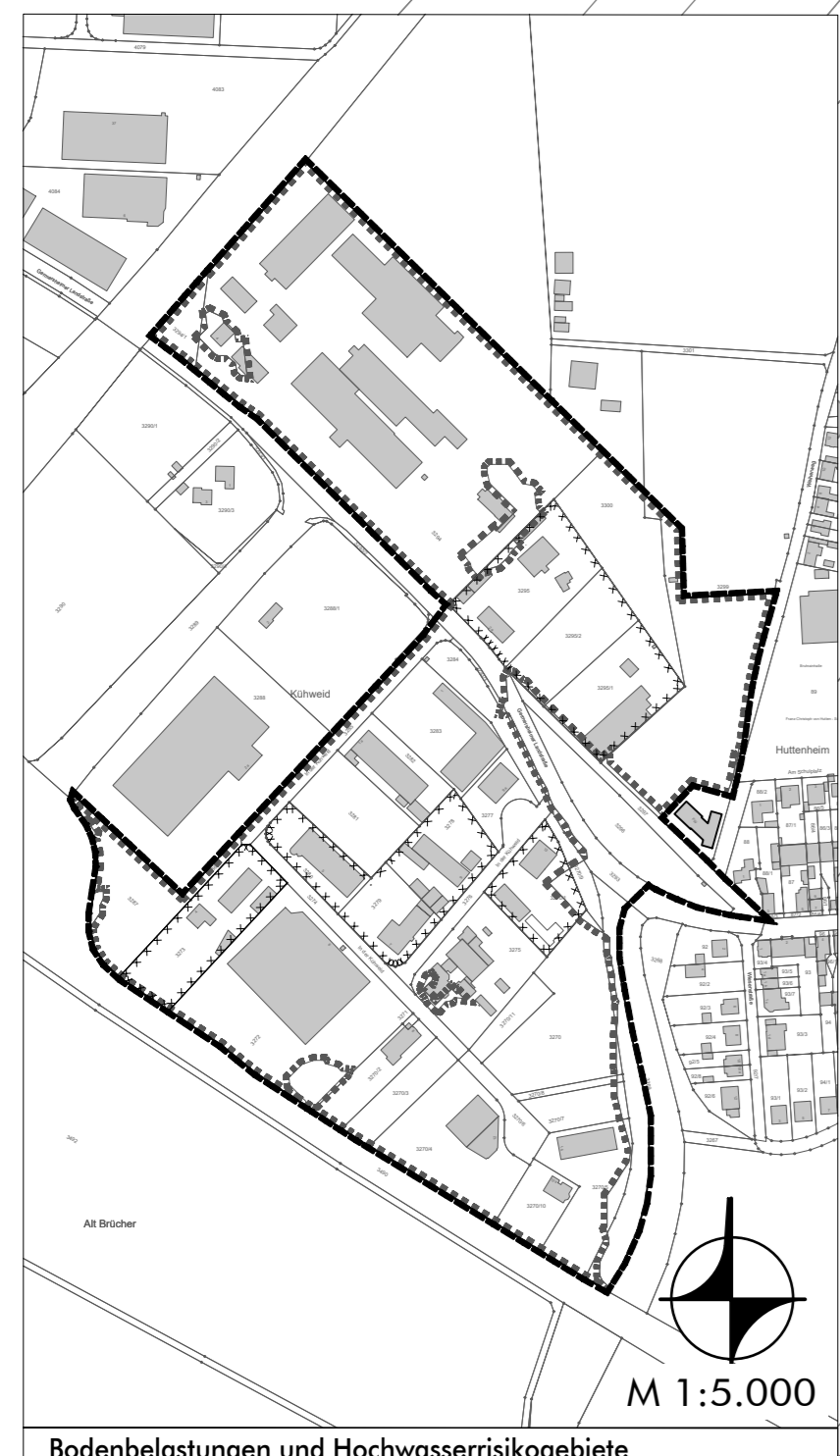


GE 1a	GRZ 0,8 GFZ 2,0 III	113,0m ü.NN α
GE 1b	GRZ 0,8 GFZ 2,0 III	115,0 m ü.NN α
GE 2, GEe 1a, GEe 1b, MI 1	GRZ 0,8 GFZ 2,0 III	111,0 m ü.NN α
GEe 2	GRZ 0,8 GFZ 1,6 II	107,0 m ü.NN α
GE 3, GEe 3	GRZ 0,8 GFZ 1,6 II	109,0 m ü.NN α
GEe 4	GRZ 1,0 GFZ 2,0 II	109,0 m ü.NN α
MI 2	GRZ 0,6 GFZ 1,8 III	111,0 m ü.NN α
MI 3	GRZ 0,6 GFZ 1,2 II	107,0 m ü.NN α



Legende
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiet
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
- MI Mischgebiet
- TI Fremdkörperfestsetzung 'Tierhaltung' (§ 1 Abs. 10 BauVVO)
- BW Fremdkörperfestsetzung 'Betonwerk' (§ 1 Abs. 10 BauVVO)
- Referenzpunkt der Richtungsvektoren der Lärmkontingente
- Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors
- C Bezeichnung Richtungssektor C (Beispiel)
- IO-A Maßgeblicher Immissionsort IO-A (Sektor A) (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,8 Grundflächenzahl (Beispiel)
GFZ 2,0 Geschossflächenzahl
III maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
109,0m ü.NN maximale Höhe baulicher Anlagen in Metern über Normalnull (Beispiel)
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze
offene Bauweise
abweichende Bauweise
nicht überbaubare Grundstücksfläche 'Grün'

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fußweg'
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Öffentliche Parkfläche'
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Platz'

Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

- private Grünfläche
- private Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Sportplatz'
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Parkanlage'

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
- Baum Anpflanzen
- Baum Erhalten

Sonstige Zeichen

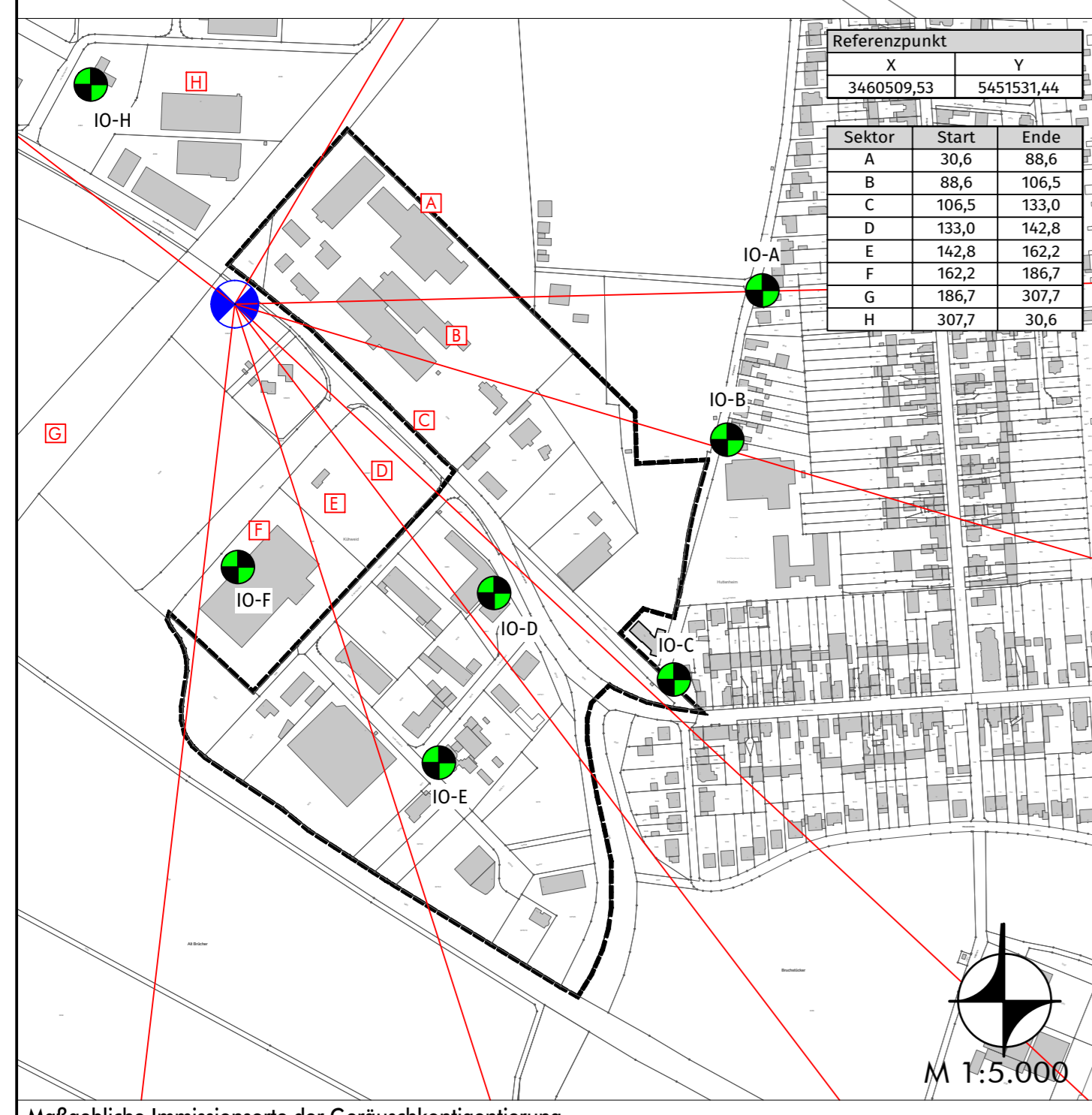
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebietsteile, Gebäudehöhen, Zahl der Vollgeschosse und Bauweisen
- Abgrenzung der 1. Reihe von der 2. Reihe-Bebauung (vgl. bedingte Festsetzung unter Punkt 1.2 'Maximal zulässige Gebäudehöhe')
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Flächen mit zu begründenden Leitungsrechten für die bestehende Freileitung der Netze BW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen mit zu begründenden Leitungsrechten für die bestehende Freileitung der DB Energie (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung 'Elektrizität' (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
- Biotop (Offenland, nachrichtlich)
- Umgrenzung von Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm, hier: 'maßgebende, schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs (LPB) IV tag/nacht' (Hinweis, Beispiel)
- Trassenverlauf Freileitung (Strom)
- Sicherheitszone Strommast Netze BW (Hinweis)
- Höhenlage Erschließungsstraße in Meter über Normalnull (Hinweis)
- Baum (Vorschlag, Hinweis)
- Hochwasserrisiko (Überflutung bei HQ_{extrem}, nachrichtlich)
- Bekannte Bodenbelastungen (Kennzeichnung)

Aufbau Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	GE 1a	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	GRZ 0,8	113,0m ü.NN
Geschossflächenzahl	GFZ 2,0	
Zahl der Vollgeschosse	III	α
Bauweise		



Stadt Philippsburg
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schorrenfeld, Alte Krautstücker, Kühweid - 3. Änderung"

Entwurf

Auftraggeber:
Stadt Philippsburg
Rote-Tor-Straße 6 – 10
76611 Philippsburg

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeindebeschluss (Sitzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den
Stefan Martus, Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Sitzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
Stadt Philippsburg, den

MODUS CONSULT
Pforzheimer Straße 150, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC
Gez.: et/hl 9.12.2022
Karlsruhe, den
Dr.-Ing. F. Gericke

M 1:1.000
H/B = 785 / 856 (0,67m²)
Allplan 2017